

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наркоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 24
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			8	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			306,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			306,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	25,33	25,33	93 285,32	65 553,84
Работы по уборке придомовой территории	1,89	1,89	6 960,49	6 960,49
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,90	3,90	14 362,92	14 362,92
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,53	7,53	27 731,48	0,00
Предоставление доступа к общему имуществу (пробойдеры)			0,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,47	3,47	12 779,32	12 779,32
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,15	1,15	4 235,22	4 235,22
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	331,45	331,45
Работы по управлению МКД	7,30	7,30	26 884,44	26 884,44

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	94 546,74	91 155,47
Содержание и текущий ремонт	93 285,36	89 942,04
Содержание и текущий ремонт	93 285,36	89 942,04
Коммунальные услуги	1 261,38	1 213,43
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	67,50	65,04
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	57,18	55,07
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 136,70	1 093,32
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	4 257,17	7 648,44
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2,80	5,26
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2,29	4,40
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	46,58	89,96
Содержание и текущий ремонт	4 205,50	7 548,82

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

